

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.40
Договор управления №:	21
Площадь дома:	4107,49

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	552158,58	в т.ч. свыше 3-х месяцев	113593,08
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	591991,36	582793,43	9197,93	582793,43
	Итого:		591991,36	582793,43	9197,93	582793,43
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	1399789,06	1378975,82	20813,24	1378975,82
	ХВС	29,38	172288,27	165602,93	6685,34	165602,93
	Водоотведение ХВ	20,15	98022,7	94699,81	3322,89	94699,81
	Горячее водоснабжение	расчет.	488533,98	471919,42	16614,56	471919,42
	Водоотведение ГВ	20,15	54274,91	52526,52	1748,39	52526,52
	Электроснабжение	5,06	112,89	112,89	0	112,89
	Итого:		2213021,81	2163837,39	49184,42	2163837,39
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1486,08	-1486,08	1486,08
	Лифт	3,72	175784,05	174869,38	914,67	174869,38
	Домофон	45	34830	34732,58	97,42	34732,58
	Содержание мусоропровода	1,08	51384,12	50711,5	672,62	50711,5
	Наем	8,35	28386,84	29452,94	-1066,1	29452,94
	Итого:		290385,01	291252,48	-867,47	291252,48
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	98097,3	96857,46	1239,84	186509,57
	Итого:		98097,3	96857,46	1239,84	186509,57

Долг на 31.12.2020	610813,76	в т.ч. свыше 3-х месяцев	166669,3
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	255584,15
Поступило за год	102857,46
Освоено в текущем году	186509,57

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	600
Замена выпуска канализации	32247,67
Замена з/арматуры ГВС	8275,18
Замена з/арматуры ц/о	16550,36
Замена канализации	7658,01
Замена повысительного насоса на системе ХВС	33477,61
Замена разводки ЦО	7396,13

Замена стояка ХВС	11050,29
Периодич. освидетельствование лифтов	5220
Ремонт насоса на системе ХВС	25837,54
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	9800
Установка светильника	2017,5
Утепление фасадной стены	26379,28

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **171932,04**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	22071,08
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	336064,07
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	22071,08

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова